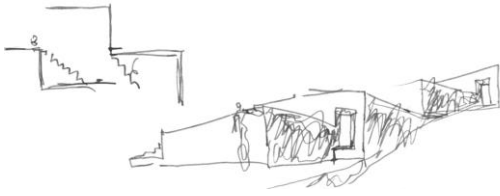


urbe condita
[urbanismo]

asesoramiento
integral en
planeamiento y
gestión
urbanística

la firma_los servicios_el equipo_el despacho



urbe condita

[urbanismo]

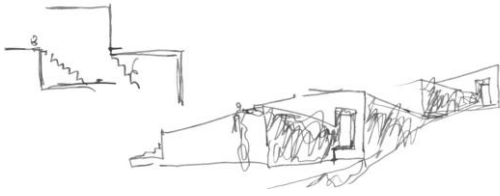
la firma

en el momento actual, el urbanismo y el sector inmobiliario experimentan continuos y profundos cambios, creando una situación de inseguridad jurídica y desconcierto generalizado que repercute negativamente en aquellos agentes que carecen del asesoramiento óptimo.

en este contexto, **urbe condita** pretende dar respuesta a las necesidades de administraciones públicas, empresas y particulares en este complejo ámbito.

urbe condita, consciente de la estrecha relación entre urbanismo, ordenación del territorio, patrimonio histórico, medio ambiente y turismo ha conformado un equipo multidisciplinar que cuenta con profesionales provenientes de campos tan diversos como la abogacía, la antropología, la arquitectura, la economía, la geografía y la ingeniería.

urbe condita, con una filosofía de trabajo basada en la calidad y la alta especialización de su oferta, aspira convertirse en consultora de referencia en el asesoramiento integral urbanístico e inmobiliario.



urbe condita

[urbanismo]

los servicios

convenios urbanísticos

. reclasificaciones – recalificaciones

planeamiento urbanístico

. pgou - planes parciales - ed

sistema de compensación

. juntas de compensación
. proyectos de reparcelación

sistema de cooperación

. agente urbanizador
. proyectos de urbanización

sistema de expropiación

. tasación conjunta
. valoraciones expropiatorias

gestión de cooperativas de viviendas

. dirección proyectos de viviendas protegidas

project management

. construction management

análisis de viabilidad inmobiliaria

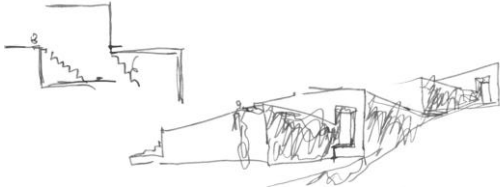
. tasaciones
. fiscalidad inmobiliaria

administración de fincas urbanas

. propiedad horizontal
. gestión patrimonial

formación urbanística

. diseño de contenidos
. docencia



urbe condita

[urbanismo]

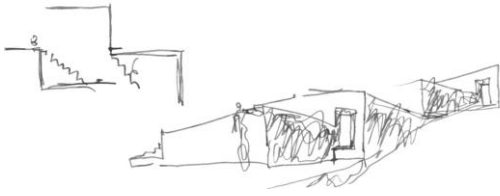
el equipo

el equipo de **urbe condita** está dirigido por **fernando núñez** que es licenciado en derecho por la universidad de sevilla – especialidad en derecho público, máster en urbanismo y ordenación del territorio por ies de la universidad san pablo - ceu de madrid, diploma de estudios avanzados en derecho y economía por la universidad de cádiz y agente de la propiedad inmobiliaria del ministerio de fomento.

fernando núñez compagina su labor profesional en la administración pública con su condición de socio director de **urbe condita** y como letrado consultor externo de numerosos ayuntamientos y empresas.

en la actualidad es profesor titular de gestión urbanística del instituto de practica empresarial y colabora con el departamento de derecho administrativo de la facultad de derecho de la universidad de cádiz.

la gestión de cooperativas de viviendas y la dirección integral de proyectos de viviendas protegidas es coordinada por **luís romero**, experto en urbanismo y desarrollos inmobiliarios por el instituto de practica empresarial, que cuenta con más de 15 años de experiencia en el sector.



urbe condita

[urbanismo]

el despacho

ubicación	gravina nº 14 41001 sevilla	
datos societarios	ab urbe condita. urbanismo. sl registro mercantil de sevilla folio 120. tomo 3983. libro general de sociedades hoja nº se-58449. inscripción 1ª c.i.f. b-91386284	
contactar	móvil	e-mails
fernando núñez dirección	637 52 14 03	fn@urbecondita.com
luís romero coordinación proyectos	617 62 10 80	lfr@urbecondita.com
luís martínez administración	678 71 80 30	lmg@urbecondita.com