

URBE CONDITA

[urbanismo]

LA FIRMA

LOS SERVICIOS

EL EQUIPO

EL DESPACHO

asesoramiento
jurídico y técnico en
gestión urbanística y
ordenación territorial

urbecondita.com

C/ Gravina nº 14 - 41001 Sevilla - Teléfono 637 52 14 03 - 954 21 70 96 - fn@urbecondita.com

URBE CONDITA

[urbanismo]

LA FIRMA

LOS SERVICIOS

EL EQUIPO

EL DESPACHO

LA FIRMA

En el momento actual, el derecho urbanístico experimenta continuos y profundos cambios, creando una situación de inseguridad jurídica y desconcierto generalizado que repercute negativamente en aquellos agentes que carecen del asesoramiento óptimo.

En este contexto, **URBE CONDITA** nace con la finalidad de dar respuesta a las necesidades que puedan surgir a Administraciones públicas, empresas y particulares en este complejo ámbito.

Para ello, **URBE CONDITA** cuenta con un equipo de profesionales con sólidos conocimientos jurídico urbanísticos que provienen tanto de su experiencia profesional en la Administración pública - Gerencias de Urbanismo de Sevilla, Jerez de la Frontera, Huelva y Empresa Pública de Suelo de Andalucía (E.P.S.A) - como de su formación académica - Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio por el IES de la Universidad San Pablo CEU y Master en Política Territorial de la Universidad Carlos III-.

URBE CONDITA, consciente de la estrecha relación entre Urbanismo, Ordenación del Territorio, Patrimonio Histórico, Medio Ambiente y Turismo ha fomentado la creación de un equipo multidisciplinar al incorporar a su organigrama a profesionales provenientes de campos tan diversos como la abogacía, la antropología, la arquitectura, la economía, la geografía y la ingeniería.

URBE CONDITA, con una filosofía de trabajo basada en la calidad y la alta especialización de su oferta, pretende convertirse en punto de referencia insoslayable en el asesoramiento integral en materia urbanística y territorial.

urbecondita.com

URBE CONDITA

[urbanismo]

LA FIRMA

LOS SERVICIOS

EL EQUIPO

EL DESPACHO

LOS SERVICIOS

DERECHO URBANÍSTICO

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

PGOU-Planes de Sectorización
Planes Parciales-Estudios de Detalle

GESTIÓN URBANÍSTICA

SISTEMA DE COMPENSACIÓN

Junta de Compensación
Proyecto de Reparcelación
Entidad Urbanística de Conservación

SISTEMA DE COOPERACIÓN

Asociación Administrativa de Propietarios
Proyecto de Reparcelación

SISTEMA DE EXPROPIACIÓN

Tasación Individualizada
Proyecto de Expropiación

AGENTE URBANIZADOR

CONVENIOS URBANÍSTICOS

Modificación Puntual de Planeamiento
Reclasificación-Recalificación de Suelo

GESTIÓN INMOBILIARIA

Estudios de Viabilidad
Intermediación-Compraventa
Gestión Integral Promociones
Obra Nueva-División Horizontal

DERECHO ADMINISTRATIVO

Costas-Aguas-Carreteras
Expropiación

FORMACIÓN URBANÍSTICA

Diseño de Contenidos
Docencia

urbecondita.com

URBE CONDITA

[urbanismo]

LA FIRMA

LOS SERVICIOS

EL EQUIPO

EL DESPACHO

EL EQUIPO

URBE CONDITA, al objeto de ofrecer asesoramiento jurídico y técnico en gestión urbanística y ordenación territorial, ha conformado un equipo multidisciplinar dirigido por **Fernando Núñez**, Licenciado en Derecho por la Universidad de Sevilla, Master en Urbanismo y Ordenación del Territorio por IES de la Universidad San Pablo-CEU de Madrid, Diploma de Estudios Avanzados en Derecho y Economía por la Universidad de Cádiz y Agente de la Propiedad Inmobiliaria del Ministerio de Fomento. Éste ha ampliado su formación con estudios en Antropología Social, Gestión y Administración Pública y Planificación Estratégica de Proyectos Turísticos.

Desde el pasado 1 de junio dirige el Área de Gestión Patrimonial y es responsable jurídico de la Subdirección de Desarrollos Urbanísticos de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Jerez de la Frontera, donde ya ejerció de Director del Departamento de Desarrollos de Iniciativa Pública del Área de Gestión Urbanística. Compagina su labor profesional en la Administración Pública con su condición de socio director de las consultoras urbanísticas Vitruvio Abogados Urbanistas y Ab Urbe Condita. Urbanismo. SL y consultor externo de Ayuntamientos y empresas como Claves de Gestión Urbana SL y Grupo Entorno SL. **Fernando Núñez** ha participado en la dirección académica, diseño de contenidos y docencia de varios Master y Cursos Superiores de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Derecho Inmobiliario organizados por la Confederación de Empresarios de Andalucía, el Instituto de Práctica Empresarial y el Consorcio de la Zona Franca de Cádiz. En la actualidad colabora con el Dpto. de Derecho Administrativo de la Facultad de Derecho de la Universidad de Cádiz, realizando la tesis *"Las formas de gestión de la actividad administrativa de ejecución del planeamiento urbanístico. Gerencias Municipales de Urbanismo"*, dentro del programa de doctorado *"Derecho y Economía: El régimen jurídico del Mercado y el Crédito"*.

urbecondita.com

URBE CONDITA

[urbanismo]

LA FIRMA

LOS SERVICIOS

EL EQUIPO

EL DESPACHO

EL DESPACHO

DIRECCIÓN

AB **URBE CONDITA**. Urbanismo. S.L.
Calle Gravina nº 14
41001 Sevilla

TELÉFONOS

637 52 14 03
954 21 70 96

FAX

954 21 70 96

CORREO ELECTRÓNICO

Fernando Núñez - Dirección fn@urbecondita.com
Fernando L. Núñez - Project Management fna@urbecondita.com
María Jesús Núñez - Finanzas mj@urbecondita.com
Luis Martínez - Contabilidad Img@urbecondita.com

DATOS SOCIETARIOS

Registro Mercantil de Sevilla.
Folio 120. Tomo 3983. Libro General de Sociedades.
Hoja nº SE-58449. Inscripción 1ª.
C.I.F.: B-91386284

urbecondita.com